

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
w dniu 10.03.2023 r.

Posiedzenie o godz. 10.07. otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdziła quorum. Na pięćosobowy skład Komisji wszyscy radni obecni (lista obecności w załączeniu).

Wójt Małgorzata Schwarz złożyła wniosek o zdjęcie z porządku obrad komisji i sesji Rady Gminy Kołbaskowo projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działki nr 75/6 i 76/7, obręb Siadło Dolne.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie przez członków Komisji Gospodarczej.

1. Zastrzeżenia i poprawki do protokołu z posiedzenie Komisji Gospodarczej w dniu 05.12.2022 r.

Nie zgłoszono zastrzeżeń ani uwag do protokołu z dnia 05.12.2022 r.

2. Zastrzeżenia i poprawki do protokołu z posiedzenie Komisji Gospodarczej w dniu 30.01.2023 r.

Nie zgłoszono zastrzeżeń ani uwag do protokołu z dnia 30.01.2023 r.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 92/10, obręb Kamieniec.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że działka nr 92/10, obręb Kamieniec, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, leży na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w nieruchomość została częściowo zajęta przez budynek mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej, tj. właściciela działki nr 13, obręb Kamieniec, która przylega bezpośrednio do działki nr 92/10, obręb Kamieniec. W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym, po przeprowadzeniu niezbędnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości przyległej, tj. działki nr 13, obręb Kamieniec, Wójt Gminy Kołbaskowo zamierza przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do zbycia, na rzecz właściciela opisanego budynku mieszkalnego. Zbycie nastąpi w celu wykonania przez Gminę roszczenia z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny. Z uwagi na nieregularny kształt przedmiotowej działki nr 92/10, obręb Kamieniec, a także jej powierzchnię nie można jej samodzielnie zagospodarować.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 92/10, obręb Kamieniec został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 92/11, obręb Kamieniec.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że działka nr 92/11, obręb Kamieniec, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, leży na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w nieruchomość została częściowo zajęta przez budynek mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej, tj. właściciela działki nr 14, obręb Kamieniec, która przylega bezpośrednio do działki nr 92/11, obręb Kamieniec. Ponadto na działce nr 92/11, obręb Kamieniec, właściciel nieruchomości sąsiedniej wznosił część drogi stanowiącej dojazd do działki nr 14, obręb Kamieniec. W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym, po przeprowadzeniu niezbędnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości przyległej, tj. działki nr 14, obręb Kamieniec, Wójt Gminy Kołbaskowo zamierza przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do zbycia, na rzecz właściciela opisanego budynku mieszkalnego. Zbycie nastąpi w celu wykonania przez Gminę roszczenia z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.

Z uwagi na nieregularny kształt przedmiotowej działki nr 92/11, obręb Kamieniec, a także jej powierzchnię nie można jej samodzielnie zagospodarować.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 92/11, obręb Kamieniec został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki nr: 271/8 i 271/35, obręb Barnisław.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że właściciel nieruchomości stanowiących działki nr: 271/5, 271/7 i 271/9, obręb Barnisław złożył wniosek o sprzedaż działek gminnych przyległych do jego nieruchomości - w celu poprawy warunków zagospodarowania i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego na zakupionych działkach. Z uwagi na kształt przedmiotowych działek nr: 271/8 i 271/35, obręb Barnisław, postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także ich powierzchnię nie można ich samodzielnie zagospodarować. Jednocześnie obie proponowane do sprzedaży działki sąsiadują wyłącznie z gruntami stanowiącymi własność tej samej osoby fizycznej albo gruntami stanowiącymi własność Gminy Kołbaskowo. W związku z powyższym przeznaczone do sprzedaży nieruchomości wymienione w uchwale spełniają warunki do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 10/15, obręb Przeclaw.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości o powierzchni około 0,045 ha z ogólnej powierzchni 0,6775 ha działki o numerze ewidencyjnym 10/15, obręb Przeclaw, na cel wykorzystania nieruchomości jako zaplecza budowy, na okres 6 miesięcy – do czasu zakończenia inwestycji: „Budowa obwodnicy Warzymic i Przeclawia w ciągu DK13”, w trybie bezprzetargowym.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi wymienioną wyżej nieruchomość od 13 kwietnia 2021 roku, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres dwóch lat.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 10/15, obręb Przeclaw został zaopiniowany pozytywnie.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 44/2, obręb Barnisław.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości o powierzchni około 0,0054 ha z ogólnej powierzchni 0,1227 ha działki o numerze ewidencyjnym 44/2, obręb Barnisław, na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego. Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi wyżej wymienioną nieruchomość, od stycznia 2022 roku, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny. Dotychczasowa umowa dzierżawy była zawarta na okres 1 roku, w związku z czym dzierżawca zwrócił się do tutejszego organu o przedłużenie dzierżawy.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 44/2, obręb Barnisław został zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 264/19, obręb Moczyły.

Projekt uchwały obejmuje wyrażenie zgody na dalszą dzierżawę części działki ewidencyjnej nr 264/19, obręb Moczyły, o łącznej powierzchni 0,1585 ha, z ogólnej powierzchni 0,3170 ha na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego. Wyżej wymieniona część działki ewidencyjnej jest przedmiotem dwóch umów dzierżawy, które dotyczą gruntu o powierzchni 0,07925 ha, dla każdej z umów. Dotychczasowi dzierżawcy dzierżawią wyżej wymienioną nieruchomość, od wielu lat, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny. Dotychczasowe umowy dzierżawy były zawarte na okres 10 lat.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 264/19, obręb Moczyły został zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę nr 128/5, obręb Kołbaskowo.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt uchwały dotyczy zgody na przedłużenie dzierżawy o kolejne 10 lat części działki ewidencyjnej nr 128/5, obręb Kołbaskowo, o łącznej powierzchni 0,0032 ha z ogólnej powierzchni 0,14 ha, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele garażu. Wyżej wymieniona część działki ewidencyjnej jest przedmiotem dwóch umów dzierżawy, które dotyczą odpowiednio gruntu o powierzchni 0,0015 ha i gruntu o powierzchni 0,0017 ha. Dotychczasowi dzierżawcy dzierżawią wyżej wymienioną nieruchomość, od wielu lat, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę nr 128/5, obręb Kołbaskowo został zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 264/37, obręb Moczyły.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości o powierzchni około 0,0275 ha z ogólnej powierzchni 4,53 ha działki o numerze ewidencyjnym 264/37, obręb Moczyły, gmina Kołbaskowo, na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego. Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi wyżej wymienioną nieruchomość, od 2019 roku, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 264/37, obręb Moczyły został zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

11. Wolne wnioski.

Przewodnicząca Lis poinformowała, że do biura rady gminy wpłynęło pismo o wydanie przez Komisję Gospodarczą opinii dotyczącej wniosku o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/155/08 z dnia 31.03.2008 r. dla terenu działki nr ew. 91/14 obręb Warzymice. Obecne przeznaczenie działki 91/14 to teren rolny. Wnioskodawcy od 16 lat wnoszą o zmianę przeznaczenia części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wskazany teren w okresie obfitych opadów był zalewany, ale obecnie istnieje możliwość zagospodarowania części działki pod budowę domu.

Po przeanalizowaniu warunków zabudowy na tym terenie i udzielonych wyjaśnień przez Wójta Gminy Kołbaskowo członkowie Komisji Gospodarczej zaopiniowali przedmiotowy wniosek pozytywnie pod warunkiem, iż Wnioskodawcy sporządzą na własny koszt opracowanie warunków hydrologicznych i podejmą na własną odpowiedzialność ryzyko budowy domu na przedmiotowej działce.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej przedstawiła kolejne pismo dotyczące zaopiniowania przez Komisję Gospodarczą wniosku dotyczącego sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXIII/271/09 z dnia 30.03.2009 r. dla terenu działki nr ew. 21/5 obręb Siadło Górne.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej przypomniała, że wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ew. 21/5 obręb Siadło Górne był już w 2021 roku przedstawiany radnym i opinia była w tej sprawie negatywna. Radni uznali, że w sprawie kwestii infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i drogowej dla tego terenu nic się zmieniło więc ponownie wniosek został zaopiniowany jednogłośnie negatywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

Członkowie Komisji Gospodarczej podjęli również dyskusję dotyczącą, przesłanego do Urzędu Gminy Kołbaskowo przez Arcybiskupie Wyższe Seminarium Duchowne w Szczecinie, pisma w sprawie zawarcia umowy darowizny przeznaczonej na podjęcie prac planistycznych obejmujących zmianę studium uwarunkowań i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 11 położonej w Karwowie. Pełnomocnik Arcybiskupiego Wyższego Seminarium Duchownego w Szczecinie zwraca się z prośbą o podanie w pierwszej kolejności przewidywanego okresu czasu, w

którym Gmina Kołbaskowo zamierza przystąpić do dokonania zmian na przedmiotowej działce oraz rozważenie możliwości wykorzystania na ten cel darowizny.

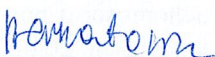
Radni opowiedzieli się za przełożeniem dyskusji w tym temacie na kolejne posiedzenie Komisji Gospodarczej z uwagi na konieczność dokładnej analizy możliwości przystąpienia do zmiany studium na przedmiotowej działce.

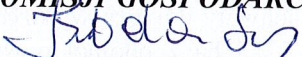
12. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Gospodarczej o godz. 10.50. zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PROTOKOŁOWAŁA


Marta Bernatowicz

**PRZEWODNICZĄCA
KOMISJI GOSPODARCZEJ**

IZABELA LIS

LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
10.03.2023 r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	Izabela Lis	Kołbaskowo	<i>Izabela Lis</i>
2.	Małgorzata Rychel	Będargowo	<i>Rychel</i>
3.	Zbigniew Szczuplak	Warzymice	<i>Szczuplak</i>
4.	Iwona Szuszkiewicz	Przeclaw	<i>Szuszkiewicz</i>
5.	Dorota Trzebińska	Kołbaskowo	<i>Trzebińska</i>